


SOCIÉTÉ ROYALE FORESTIÈRE DE BELGIQUE  
KONINKLIJKE BELGISCHE BOSBOUWMAATSCHAPPIJ




# Taux Interne de Rentabilité


## Tables financières

### Influence de la gestion


Valéry Bemelmans  
SRFB - FNEF



Bemelmans Sprl



SOCIÉTÉ ROYALE FORESTIÈRE DE BELGIQUE  
KONINKLIJKE BELGISCHE BOSBOUWMAATSCHAPPIJ



## Taux Interne de Rentabilité (TIR)

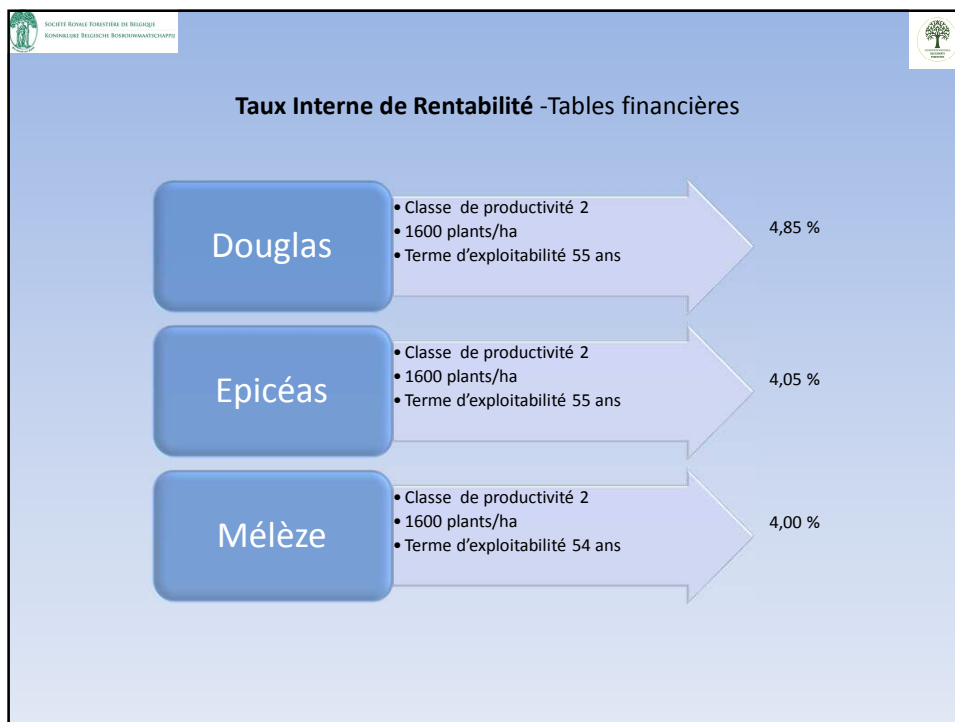
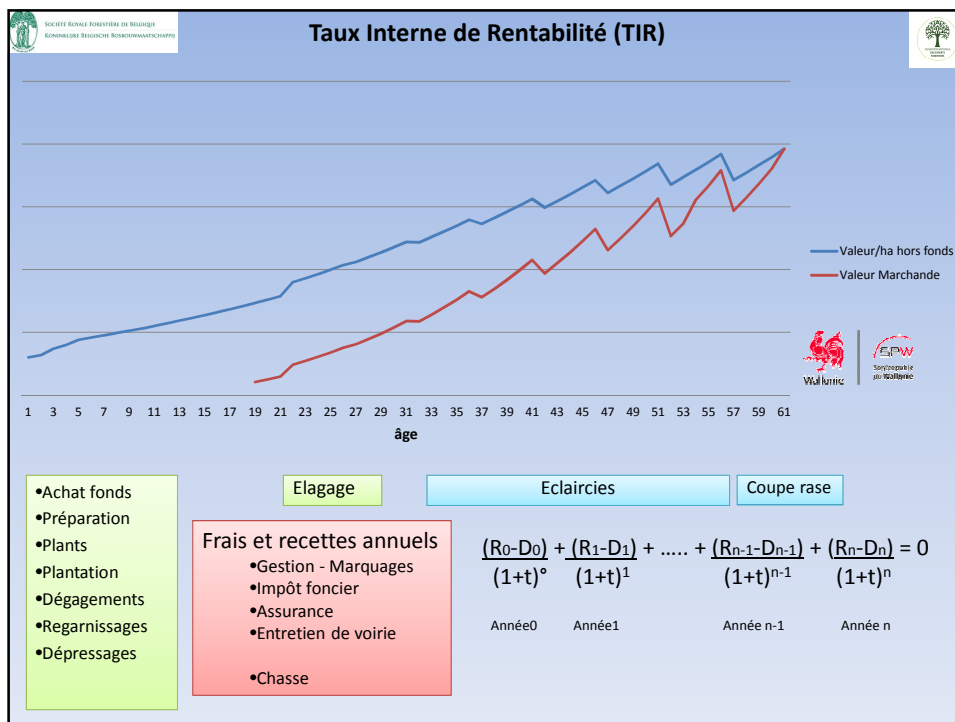
$$\frac{(R_0 - D_0)}{(1+t)^0} + \frac{(R_1 - D_1)}{(1+t)^1} + \dots + \frac{(R_{n-1} - D_{n-1})}{(1+t)^{n-1}} + \frac{(R_n - D_n)}{(1+t)^n} = 0$$

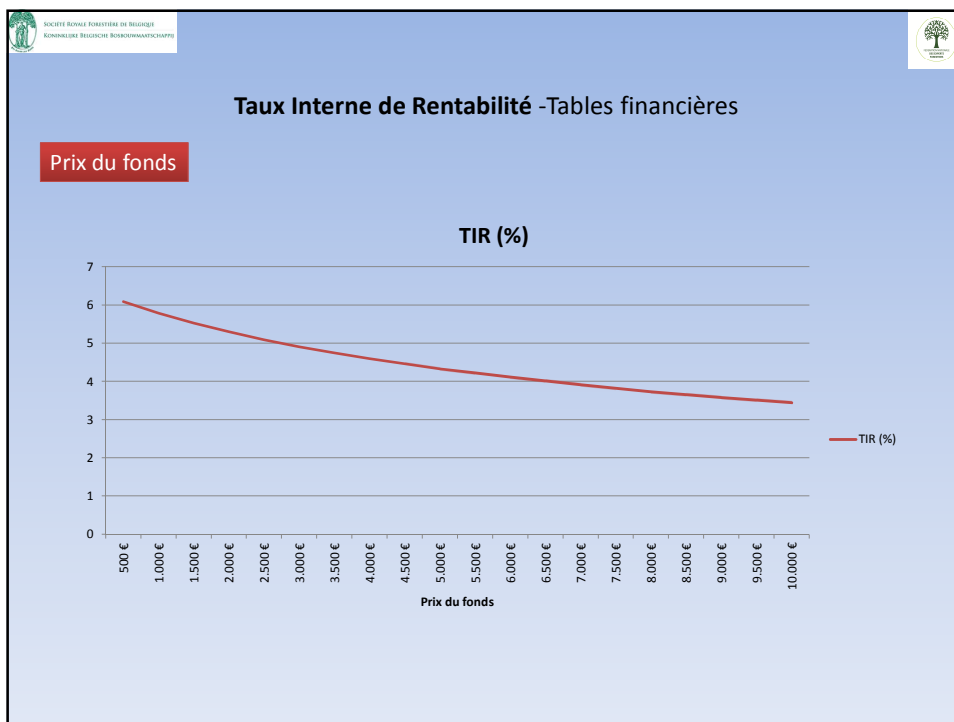
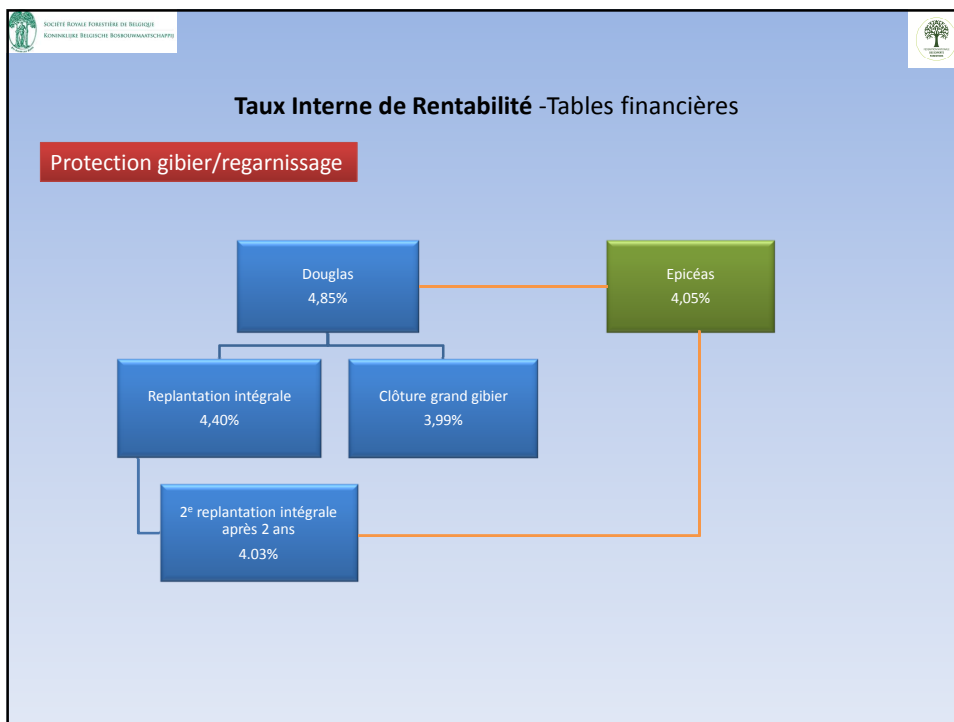
n = terme d'exploitabilité

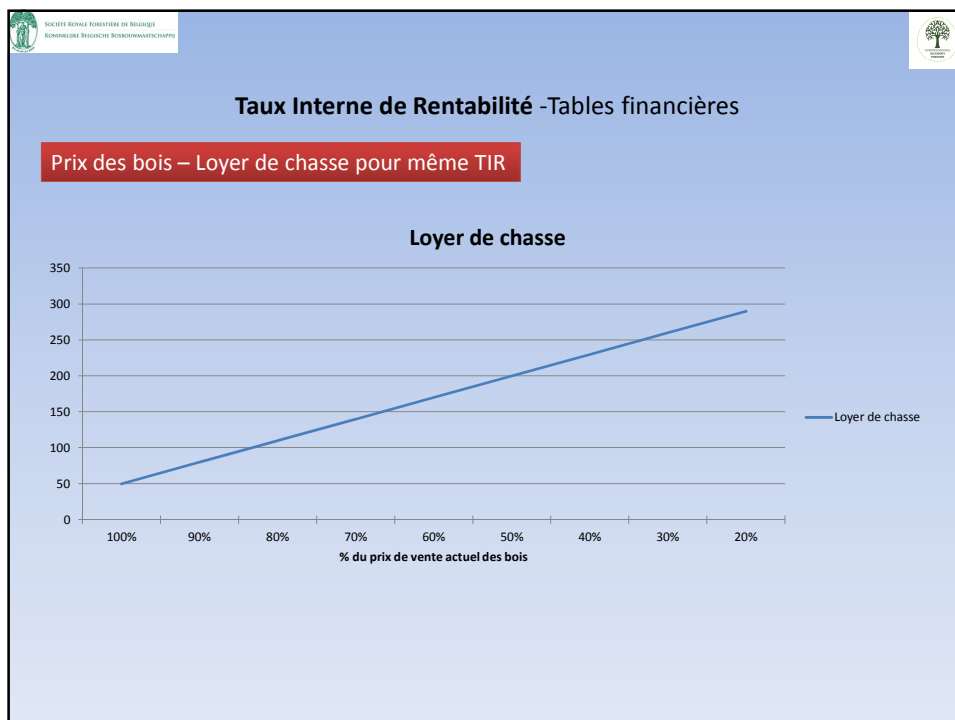
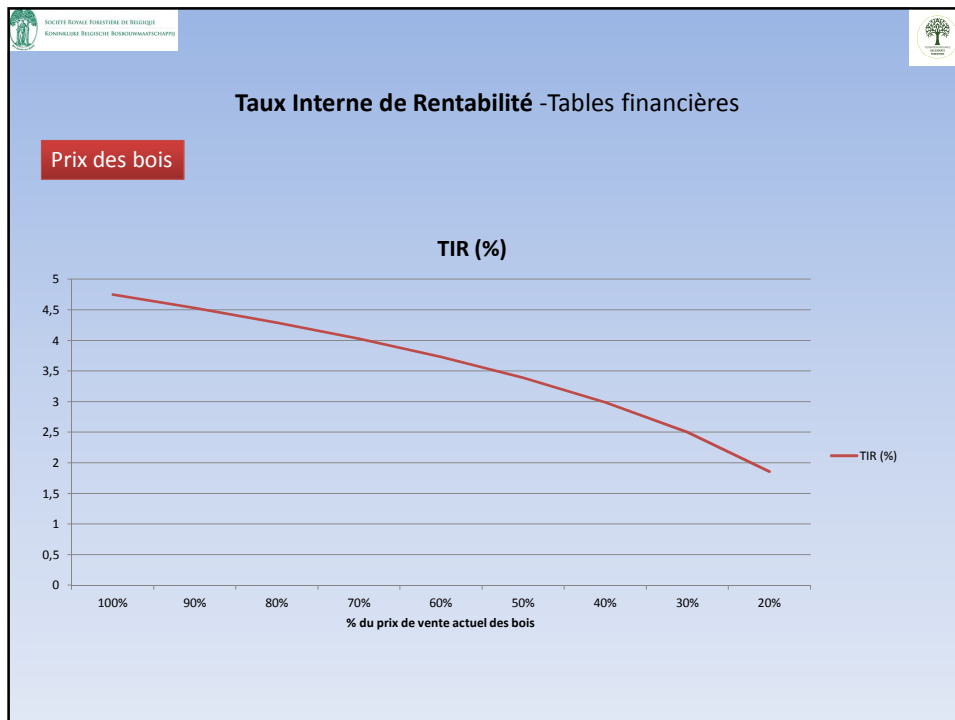
TIR (t) = Taux utilisé pour déterminer la valeur d'un peuplement à un âge donné calculé sur le principe que « la somme des entrées (R) moins les dépenses (D) pour chaque année divisée par le taux (1+t) exposant l'année soit égale à 0.

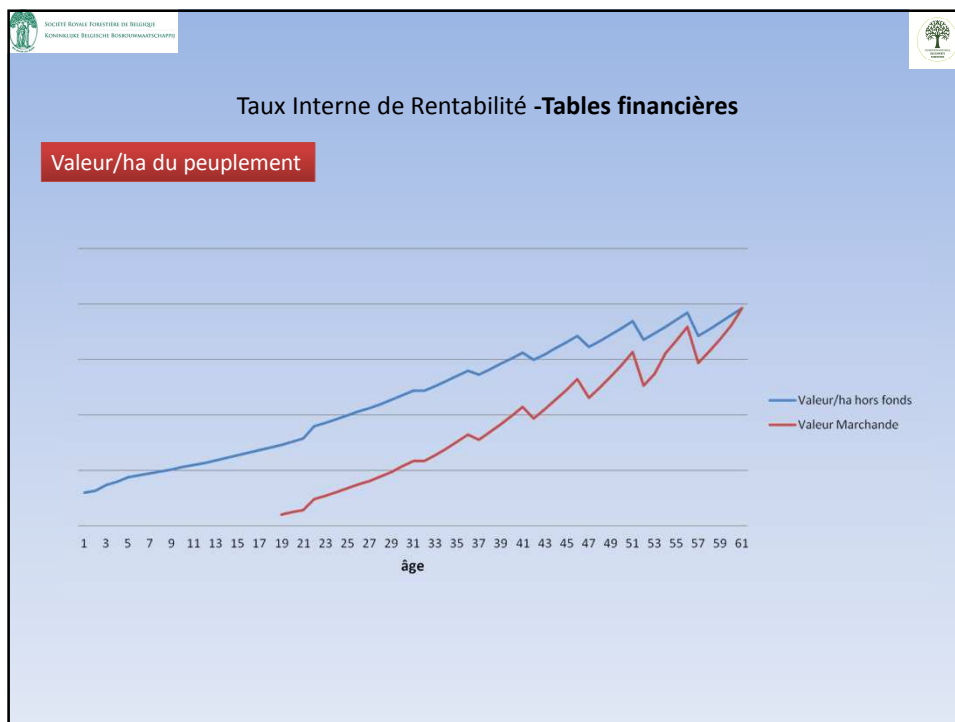
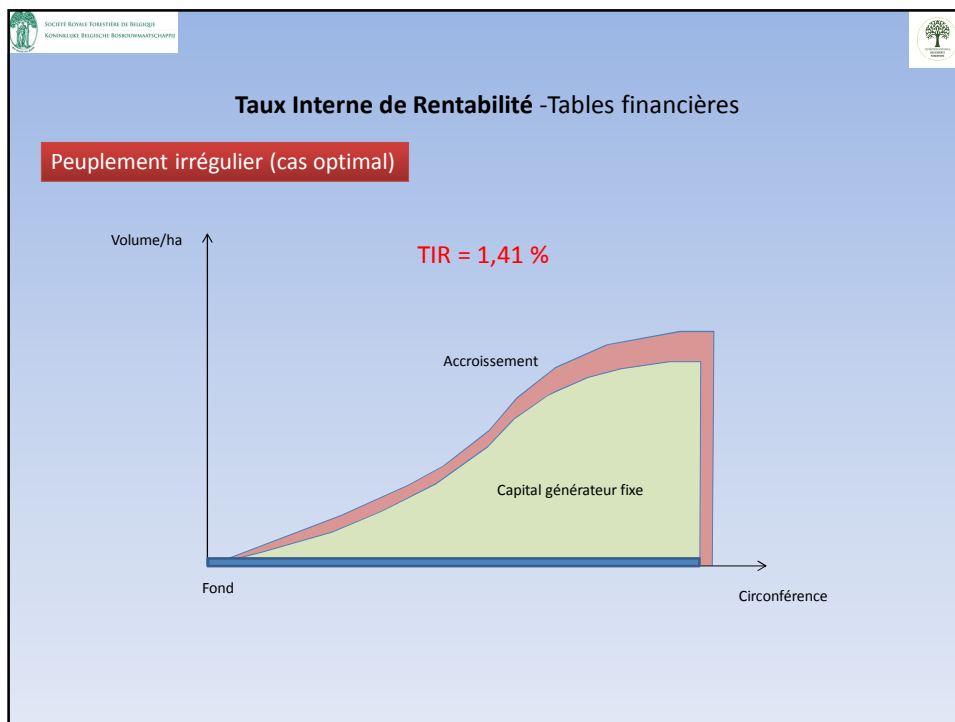
D<sub>0</sub> intègre l'achat du fonds et la plantation et R<sub>n</sub> intègre la coupe rase et la vente du fonds.

Les valeurs tiennent compte de prix et coûts estimés au moment du calcul. **Ils ne sont pas indexés.** Le TIR ne tient donc pas compte de l'inflation.









**Taux Interne de Rentabilité -Tables financières**

**Occupation des essences/classes d'âge (ha)**

| Année de plantation | Douglas      | Epicéas       | Epicéas de sitka | Mélèzes      | Résineux divers | Vide         | Vide à boiser |
|---------------------|--------------|---------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|
|                     | 0,00         | 0,00          | 0,00             | 0,00         |                 | 13,60        | 8,25          |
| <1929               | 0,00         | 0,39          | 0,00             | 1,97         | 1,25            | 0,00         | 0,00          |
| 1930 - 1939         | 0,00         | 0,99          | 0,00             | 0,00         | 0,06            | 0,00         | 0,00          |
| 1940 - 1949         | 0,00         | 15,47         | 0,00             | 0,43         | 0,34            | 0,00         | 0,00          |
| 1950 - 1959         | 0,13         | 44,57         | 0,00             | 0,49         | 1,16            | 0,00         | 0,00          |
| 1960 - 1969         | 1,78         | 23,93         | 15,60            | 4,96         | 0,00            | 0,00         | 0,00          |
| 1970 - 1979         | 7,63         | 21,03         | 4,20             | 14,21        | 0,26            | 0,00         | 0,00          |
| 1980 - 1989         | 1,46         | 15,60         | 0,00             | 0,27         | 0,19            | 0,00         | 0,00          |
| 1990 - 1999         | 23,36        | 29,33         | 0,00             | 0,37         | 0,00            | 0,00         | 0,00          |
| 2000 - 2009         | 24,19        | 4,73          | 0,00             | 0,92         | 0,00            | 0,00         | 0,00          |
| 2010 - 2019         | 12,69        | 1,07          | 0,00             | 0,83         | 0,00            | 0,00         | 0,00          |
| <b>Total</b>        | <b>71,25</b> | <b>157,11</b> | <b>19,80</b>     | <b>24,46</b> | <b>3,26</b>     | <b>13,60</b> | <b>8,25</b>   |

**Taux Interne de Rentabilité -Tables financières**

**Prévisions de coupes et taux de reboisements (ha)**

Coupes rases résineuses potentielles (ha/an)

| Période   | Douglas | Epicéas | Epicéas de sitka | Mélèzes | Résineux divers | Moyenne annuelle théorique | Surface de coupe annuelle réelle | % réalisé/potentiel | Surface reportée |
|-----------|---------|---------|------------------|---------|-----------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|
| 2010-2019 | 0,13    | 61,43   | 0,00             | 2,89    | 2,81            | 6,73                       | 6,50                             | 96,6%               | 2,26             |
| 2020-2029 | 1,78    | 23,93   | 15,60            | 4,96    | 0,00            | 4,63                       | 4,60                             | 99,4%               | 2,53             |
| 2030-2039 | 7,63    | 21,03   | 4,20             | 14,21   | 0,26            | 4,73                       | 4,70                             | 99,3%               | 2,88             |
| 2040-2049 | 1,46    | 15,60   | 0,00             | 0,27    | 0,19            | 1,75                       | 1,80                             | 102,7%              | 2,40             |
| 2050-2059 | 23,36   | 29,33   | 0,00             | 0,37    | 0,00            | 5,31                       | 5,50                             | 103,7%              | 0,47             |
| 2065-2069 | 24,19   | 4,73    | 0,00             | 0,92    | 0,00            | 2,98                       | 3,00                             | 100,6%              | 0,30             |
| 2070-2079 | 16,59   | 3,54    | 0,00             | 1,66    | 0,00            | 2,18                       | 2,00                             | 91,8%               | 2,09             |

|                  |     |
|------------------|-----|
| Douglas          | 80% |
| Epicéas          | 10% |
| Mélèzes hybrides | 10% |

